

26 апреля 2013

Публичная порка

Категория: Статьи

Грандиозный общественный разбор полетов устроили городским властям немногочисленные, но принципиальные местные активисты на очередных публичных слушаниях, которые были посвящены еще одному архитектурному «новоделу».

В этот раз городские власти явно прокололись, допустили, так сказать, тактический промах. Совершенно они, надо заметить, не подстраховались. И не использовали привычный уже для них на публичных слушаниях достаточно мощный и действовавший до этого обычно безотказно административный ресурс в виде подневольных сотрудников муниципальных органов власти, готовых всегда прийти на помощь непосредственным работодателям.

Результат не заставил себя ждать, тем более что на публичные слушания, состоявшиеся 17 апреля, почему-то не пришел возглавляющий соответствующую комиссию заместитель мэра Александр Мефед. В итоге явившимся на слушания «в полном составе» небезразличным и простым жителям города ничего не оставалось в этой прозаической ситуации, как оторваться по максимуму.

А бороться и ратовать им, да и всем прочим жителям Клинцов, поверьте, было за что. На слушаниях поднимался вопрос — далее следует мудреная казенная формулировка — «О выдаче разрешения на строительство с отклонениями от предельных параметров». Если же переложить ее смысл на общедоступный язык, то речь там шла о строительстве очередного торгового центра, да-да, десятого уже или даже пятнадцатого по счету. И, само собой, двухэтажного.

По сложившейся грустной традиции еще один архитектурный «новодел» — опять, наверное, из стекла и бетона — планируется расположить в... семи метрах от гимназии. Кто не знает, это самый центр города, а самому учебному заведению, здание которого «разъезжается» по швам и держится на стяжках, в этом году исполнилось восемьдесят лет. Такой вот сомнительный подарочек на почтенный юбилей. Вручить же его может небезызвестный в городе застройщик Киселев.

В прошлом году этому уважаемому и, как утверждают знающие люди, весьма приближенному к городским властям господину уже достался земельный участок в пределах седьмой школы. Точнее, ее спортивной площадки, от которой чудодейственным образом был «откушен» кусок площадью 184 «квадрата». Так почему же не продолжить? Первый признак серьезного человека — доводить до конца начатые дела...

Но вернемся к слушаниям. Не заручившись опрометчиво поддержкой лояльных и практически одних и тех же участников всех публичных слушаний, организаторы мероприятия поспешили снять вопрос о возведении

нового торгового центра с повестки дня. Объяснили это тем, что необходимые для строительства документы находятся на рассмотрении комиссии при губернаторе по точечной застройке. Но тут возникает логичный вопрос: неужели до начала слушаний ее устроители были не в курсе того, что вопросом заинтересовались в Брянске? Смешно.

Пришедшие на слушания граждане потребовали подробных объяснений и создали нешуточную дискуссию.

— Есть ли согласование с государственной санитарно-эпидемиологической службой по изменению вида планируемого к застройке земельного участка с «образования» на «торговлю»? — поинтересовалась клинцовская пенсионерка Людмила Михайловна Калачева.

Члены комиссии пришли в замешательство, но все же нашли в себе силы ответить честно:

— Такого документа нет.

— В постановлении Минздрава сказано, что при проектировании и строительстве новых объектов торговли необходимо руководствоваться санитарными нормами и правилами, — не унималась активистка Калачева. — Также имеются правила землепользования и застройки, в которых оговорены строительные регламенты. Или это для вас не документы?

Неравнодушную пенсионерку поддержали «коллеги», сидевшие в зале: «По какому праву уродуете наш город?», «Разрешили строительство на алее Славы, допустили возведение уродливого ангара по улице Мира, а памятник архитектуры перед Домом Советов закрыли какими-то сараями, продаете участки на берегу Стодольского озера!», «Похоже, вы не боитесь, что будут говорить о вас потомки!»

Но тут уже не выдержала, попытавшись перейти на личности, Татьяна Кузьменкова — начальник отдела градостроительства и землеустройства Клинцовской городской администрации:

— А может, это зависть неудачников? Мы строим, а у вас не получилось?

Но не имевший к делу поток чужого сознания никак не повлиял на наступление активистов. Их уже было не остановить.

Представитель клинцовского казачества Сергей Ляхов заявил:

— Мы не против строительства, но если существуют строительные и санитарные нормы, значит, их надо соблюдать. Если кто-то попросит отдать несколько метров гимназии, вы исполните и эту просьбу?

Помолчав немного, С. Ляхов добавил:

— Я гидролог по образованию, хочу услышать ответ на вопрос: «Проводятся ли гидрологические изыскания перед началом строительства?» В районе «Солнечного» строится жилой дом, а под ним протекает подземная река, проще говоря, там находится подземный пливун. Мне страшно за тех людей, которые будут жить в этом доме, да и за тех, кто выдавал разрешения на строительство.

Почему вдруг казаку Ляхову стало страшно? Да потому, если вдруг что случится, могут и посадить за проявленную необдуманность тех, кто выдавал разрешения на сомнительное строительство. Хорошо, если неосознанно. Но что-то подсказывает, что без коррупции в таких случаях почти не обходится.

Вспомнил Ляхов, к слову, и о почти полностью уничтоженной Пожне. Ведь болото все равно полностью засыпать невозможно. Многие пытались в разные времена, а результат всякий раз был один и тот же. Печальный. Однако Пожню клинчане — и для себя, и для потомков — уже фактически потеряли. Надо противодействовать новым вызовам.

Кузьменкова пыталась что-то возражать, говоря о новых технологиях строительства и о том, что если соблюдать в России все правила, то... ничего не построишь. Мол, пословицу про закон, который «что дышло», еще никто не отменял. Но ее уже никто не слушал. Люди «пошумели» еще с полчаса, а затем, резко прервав дискуссию, тихо и гордо покинули зал. Как говорится, «рыбку не поймали, но хоть воду замутили».

После слушаний корреспондент «ВлД» поинтересовалась у начальника клинцовского отдела Управления Роспотребнадзора Виктора Чиняева:

— На каком расстоянии от школы можно строить двухэтажный торговый центр?

— В этом случае согласно СанПиНу 1200-03 должна соблюдаться санитарно-защитная зона протяженностью пятьдесят метров. А если там собираются продавать спиртное, то я вообще ничего не понимаю... Если только будут торговать промышленными товарами...

Но это, конечно, вряд ли: от «алкогольной» маржи добровольно еще никто не отказывался. Вот и получается, что либо закон придется игнорировать, либо... Но такой вариант, когда уже и участок есть, и рукой подать до начала строительства, не может устроить очень заинтересованные в нем стороны.

Надежда НЕЧЕТНАЯ